

# TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

## Madde. 1- KREDİ DETAYI ve ÖDEME PLANI

Müşteri İsim ve Soyad:	
Adresi ve İletişim Bilgileri:	
Kredi Referansı / Kredi Hesap Numarası :	

Kredinin Sözleşmesinin Süresi (Vade):	.....ay
Kredinin Toplam (Anapara) Tutarı:	.....TL
Aylık Taksit Tutarı:	Aylık taksit tutarı (eşit taksitli kredi) .....TL Esnek ödemeli krediler için ödeme planına bakınız.
Aylık / Yıllık Akdi Faiz Oranı:	Aylık % Yıllık %
Aylık / Yıllık Gecikme Faiz Oranı:	Aylık % Yıllık %
Efektif Yıllık Faiz Oranı / Yıllık Maliyet Oranı:	Yıllık %
Toplam Kredi Geri Ödeme Tutarı:	.....TL
Kredi Tahsis Ücreti*:	.....TL + BSMV
Ekspertiz Masrafı*:	.....TL + BSMV
İpotek Tesis Masrafı*:	.....TL + BSMV
Tüketici Tarafından Ödenecek Toplam Tutar* :	Toplam Anapara : .....TL TL Toplam Faiz : .....TL TL Toplam KKDF : .....TL TL Toplam BSMV : .....TL TL Toplam Ücretler : .....TL TL + BSMV Toplam Ödenecek Tutar : .....TL TL
Kredili Hayat Sigortası Primi:	..... TL
Konut Sigortası Primi:	İlk yıl için toplam ..... TL
DASK Sigortası Primi:	İlk yıl için toplam ..... TL
KKDF: Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu	
BSMV: Banka Sigorta Muamele Vergisi	

\*Kendi Konutu İpotekli Bireysel Finansman Kredisi'nde mevzuat gereği, KKDF tahsil edilmekte olup, BSMV istisnası bulunduğundan BSMV tahsil edilmemektedir.

<b>İPOTEK DETAYI</b>			
Malik:		Cilt no:	
İli:		Sıra no:	
İlçesi:		Pafta no:	
Bucağı:		Ada no:	
Mahallesi:		Parsel no:	
Mevkii:		Bağımsız Bölüm no:	
Köyü/sokağı:			

HSBC BANK A.Ş.  
Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. MERSİS No: 2587864588194500

Sicile kayıtlı olduğu yer :Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İstanbul Ticaret Sicil Md.  
Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376  
Tel : 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 60 www.hsbc.com.tr

Müşteri İmzası

Blok no:		Niteliği:	
Kat no:		Arsa payı:	

REHİN DETAYI	
Türk Lirası Hesap Bakiyesi	TL
ABD Doları Hesap Bakiyesi	USD
EURO Hesap Bakiyesi	EUR
İngiliz Sterlini Hesap Bakiyesi	GBP
Toplam Rehin Tutarının TL Karşılığı	TL

Bu sözleşme "İhtiyaç Kredisi", "Nakit Karşılıklı Tüketici Kredisi", "Kendi Konutu İpotekli Bireysel Finansman Kredisi", "Üçüncü Şahıs Konutu İpotekli Bireysel Finansmanı Kredisi", "Kendi İşyeri İpotekli Bireysel Finansman Kredisi" isimleri ile sunulan krediler için ortak kullanılmak üzere hazırlanmıştır. Yukarıdaki tabloda herhangi bir kısım boş bırakılmışsa o kredi türüne göre uygulaması yok anlamındadır.

Bu kredilere ortak uygulanan şartlar "Genel Şartlar" bölümünde, her kredi özelinde uygulanan şartlar ise "Özel Şartlar" bölümünde yer almaktadır.

## I-GENEL ŞARTLAR

### Madde 2- SİGORTA ve DİĞER TEMİNATLAR

**Sigorta:** Kredili hayat sigortası, konut/işyeri sigortası ve kasko sigortaları gibi ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalar mevzuat gereği yaptırılması zorunlu olmayan sigortalardır. Bu sigortalar Müşteri'nin yazılı veya herhangi bir kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya ilettiği açık bir talebi yoksa kredi ile bağlantılı olarak yaptırılmaz. Müşteri, kredi bağlantılı olarak sigorta yaptırılmasını talep etmesi halinde sigorta poliçelerini Banka'nın acentesi olduğu sigorta şirketinden veya dilediği başka bir sigorta şirketinden yaptırabilir. Müşteri isterse, yeni bir sigorta yaptırmak yerine kredinin konusu, tutarı ve vadesi ile uyumlu olması durumunda mevcut sigorta poliçelerini de sunabilir. Banka aracılığı ile sigorta yapılmak istenirse sigorta primleri yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Her durumda sigorta poliçelerinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Bankanın daini mürtehin olması; sigorta teminat tutarı içinden kredinin kalan borcu kadar olan kısmının bankaya rehinli olması anlamına gelmektedir.

**Diğer teminatlar:** Müşteriden kredi türüne göre adi kefalet, menkul ve/veya gayrimenkul rehni, temlik teminatları istenebilir. Müşteri'nin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

### Madde 3- ERKEN TAKSİT ÖDEMESİ / ARA ÖDEME ya da ERKEN KAPAMA

Müşteri vadesi gelmemiş taksitini erken ödeyebilir, ara ödeme yapabilir veya kredisini erken kapayabilir. Erken taksit ödemesinde faiz indirimini yapılır. Kredinin tamamının erken ödenmesinde, kalan anapara ve kapama tarihinden önce işlemiş faizler ve buna ait vergiler tahsil edilerek kredi kapatılır ve böylece müşteri tarafından kredi sözleşmesi feshedilmiş sayılır. Erken ödeme taleplerinin bankaya bildirilmesi gerekir. Sadece hesaba para gönderip de Bankaya bilgi verilmezse, banka sistemleri gereği erken ödeme/kapama yapmadan taksitler vadelerinde tahsil edilir. Müşteri ara ödeme yapması halinde yeni bir sözleşme kurulmaz, mevcut sözleşme kapsamında yeni ödeme planı düzenlenir ve müşteri bu yeni ödeme planına göre krediyi geri öder. Ara ödeme sonrası ödeme planında yer alan taksit tarihleri değiştirilmez. Erken taksit ödeme/ara ödeme/erken kapama yapılması durumunda, müşterinin kredi bağlantılı sigorta tercih formu ile ilettiği tercihinin göre kredili hayat sigortası kredi borç yapısında gerçekleştirilen değişikliğe göre yeniden düzenlenir veya müşteri talebine istinaden poliçe mevcut hali ile devam ettirilir veya iptal edilir.

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. MERSİS No: 2587864588194500

Sicile kayıtlı olduğu yer :Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İstanbul Ticaret Sicil Md.

Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376

Tel : 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 60 www.hsbc.com.tr

Müşteri İmzası

#### **Madde 4- KREDİNİN GERİ ÖDENMEMESİ (TEMERRÜDÜN) SONUÇLARI**

Müşteri ödeme planına uygun olarak taksitleri vadesinde ödeyerek "toplam geri ödeme tutarını" geri ödemekle yükümlüdür. Kredi geri ödemelerinin ödeme tarihinde yapılmaması halinde temerrüt durumu oluşur. Bu durumda ödenmeyen taksitin içindeki anapara üzerine gecikme faizi işlemeye başlar. Müşteri, birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşerse, bankanın kalan borcun tamamını isteme hakkı saklıdır. Bu durumda müşteriye en az 30 gün süre verilerek ödenmeyen taksitlerin ödenmesi talebinde ve muacceliyet uyarısında bulunulur. 30 günlük süre içinde ödeme yapılmazsa, Banka hem geciken tutarlar hem de muaccel hale gelen kalan borcun tamamı için önce yasal yollara başvurur ve müşteri yukarıda belirtilen temerrüt faizi ile birlikte yargılama giderleri ve vekalet ücretlerini ödemek zorunda kalır. Muaccel olan alacağı için bankanın müşteriye ait kendi nezdindeki mevduat hesapları, döviz tevdiat hesapları ve sair her türlü alacağı üzerinde rehin, takas ve mahsup hakkı vardır. Yasal yollara başvurulması halinde müşterinin bu sözleşmede yer alan adresine yapılan tebligat kendisine yapılmış sayılır. Adresinde bulunmaması halinde, tebligat iade edilmez ve Tebligat Kanunu ilgili maddesi uygulanır. Adres değişikliklerini bankaya yazılı olarak bildirmedikleri takdirde bu adrese yapılan tebligat müşteriye yapılmış sayılır.

#### **Madde 5- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Müşteri bu sözleşmeden doğan uyuşmazlık konusundaki başvurularını Tüketici Mahkemesine veya Tüketici Hakem heyetine yapabilir. Ayrıca, başvuru şartlarını sağlayarak Türkiye Bankalar Birliği nezdindeki Müşteri Şikayetleri Hakem Heyetine de başvurabilir.

#### **Madde 6- DİĞER HÜKÜMLER ve YÜRÜRLÜK**

- Sağlayıcı: Kredi veren olarak Bankanın unvanı, açık adresi, telefonu ve diğer iletişim bilgileri aşağıdadır.
- Bağlı kredi niteliği: Bu sözleşme kapsamında kullanılan kredi, bağlı kredi niteliğinde değildir.
- Akdi faiz oranı: Kredinin ödeme planı oluşturulmasında kullanılan faiz oranıdır. Bu kredi için akdi faiz oranı aylık/yıllık olarak yukarıda belirtilmiştir.
- Temerrüt hali de dahil olmak üzere bu sözleşmede yer alan kredilere bileşik faiz uygulanmaz.
- Etketif yıllık faiz oranının hesaplanması amacıyla kullanılan kredi net tutarı, akdi faiz, tahsis ücreti gibi tüm bileşenler tabloda ayrıca gösterilmiştir. Tabloda yer alan kredi tahsis ücreti, varsa ekspertiz ve ipotek tesis masrafı ile varsa sigorta primleri Müşteri tarafından ödenir. Noter masrafı doğması halinde bu masraf müşteri tarafından ödenir.
- Ödeme Planı ve Sözleşme: Ödeme planı sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, bu sözleşme ekinde yer almaktadır. Kredinin kullanılmasından itibaren ilk yıl içinde müşteri kredi sözleşmesinin bir örneğini ücretsiz olarak alma hakkına sahiptir. Ödeme planı ve sözleşmenin bir nüshası müşteriye elden teslim edilmiştir.
- Kredi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmez. Kredinin bağlı olduğu bu hesabın; sadece kredi ile ilgili işlemler için kullanılması, kredi kapandığında bu hesapta herhangi bir bakiye olmaması ve aynı zamanda hesaba bağlı herhangi bir bankacılık ürününün bulunmaması durumunda kredinin kapandığı günün sonunda, bu hesap sistem tarafından otomatik olarak kapatılır. Hesabın kapatılmasına engel durumların oluşması ve hesabın kapatılmasını talep etmeniz halinde ilgili HSBC şubesi müşteri temsilcileri yardımı ile hesap kapatılabilir.
- Taksit vadesinin, kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlaması durumunda kendiliğinden bugünü izleyen ve tatil olmayan ilk güne geçer.
- Kredi vadesi içinde gerçekleşen BSMV (Banka Sigorta Muamele Vergisi), KKDF (Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu) ve sair vergi yükümlülüklerine dair değişiklikler yürürlük tarihinden itibaren uygulanır.
- Sözleşme imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girer.

## II- ÖZEL ŞARTLAR

### Madde 7- İHTİYAÇ KREDİSİ

**Tür:** Müşterinin nakit finansman ihtiyacını karşılamak için kullanılan tüketici kredisidir.

**Sigorta Teminatı:** Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalardan olan kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile ilettiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır. Sigorta poliçesinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır.

**Cayma Hakkı:** Müşteri, 14 gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim cayma hakkı süresi içinde bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan müşteri anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini bankaya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri ödemelidir. Aksi takdirde krediden cayılmamış sayılır. Faiz, akdî faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdî faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez.

### Madde 8- NAKİT KARŞILIKLI TÜKETİCİ KREDİSİ

**Tür:** Müşterinin nakit finansman ihtiyacını karşılamak amacıyla hesap rehni karşılığında kullanılan tüketici kredisidir.

**Sigorta Teminatı:** Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalardan olan kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile ilettiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır. Sigorta poliçesinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır.

**Cayma Hakkı:** Müşteri, 14 gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim cayma hakkı süresi içinde bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan müşteri anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini bankaya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri ödemelidir. Aksi takdirde krediden cayılmamış sayılır. Faiz, akdî faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdî faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez.

**Rehin:** Müşteri kullanmış olduğu kredinin teminatı olarak banka hesaplarında bulunan TL veya yabancı para mevduatını "toplam rehin tutarı" olarak yukarıdaki gösterilen tutar kadar bankaya rehin vermiştir. Rehinli bakiyeye banka tarafından vade süresince bloke konur ve Müşteri bu tutar üzerinde tasarruf edemez. Banka müşterinin teminat değişikliği talebini kabul ederse, mevcut rehni kaldırarak, bu sözleşmeye istinaden kalan borç tutarı üzerinden Bankanın uygun gördüğü teminat oranları ile yeni bir para birimi cinsi üzerinden bloke koyar.

### Madde 9- KENDİ KONUTU İPOTEKLİ BİREYSEL FİNANSMAN KREDİSİ

**Tür:** Müşterinin kendisinin malik olduğu konut niteliğindeki taşınmazı ipotek alınarak kendisine bireysel finansman sağlamak amacıyla kullanılan tüketici kredisidir.

**Sigorta Teminatı:** 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereği zorunlu olan deprem sigortasının (DASK) yapılması ve yıllık olarak yenilenmesi Müşteri'nin yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya ilettiği açık talebinin alınması ile yapılır. Müşteri, zorunlu deprem sigortasını dilediği başka bir sigorta şirketinden de yaptırarak Bankamıza sunabilir. DASK poliçesinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalardan olan konut veya kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile ilettiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır.

**İpotek:** Yukarıda detayı yer alan taşınmaz yine yukarıdaki toplam geri ödeme tutarını karşılamak üzere 1. derecede kati borç/karz veya limit ipoteği cinsinden Bankaya ipotek verilmiştir. Bu husus ipotek sözleşmesinde düzenlenir.

**Erken Taksit Ödeme/Ara Ödeme ya da Erken Kapama (Erken Ödeme Tazminatı):** Müşteri vadesi gelmemiş taksitini erken ödeyebilir, ara ödeme yapabilir veya kredi borcunun tamamını erken ödeyebilir. Bu durumda, kalan vadesi 36 (otuz altı) ayı aşmayan kredilerde ödenen tutarın %1 (yüzde biri), kalan vadesi 36 (otuz altı)

ayı aşan kredilerde ise %2 (yüzde ikisi) oranında erken ödeme tazminatı ödenir. Banka tarafından, erken ödenen miktara göre gerekli faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılır ve erken ödeme tazminatı toplam indirim tutarını aşamaz. Erken kapama durumunda, banka tarafından kalan anapara ve işlem tarihinize kadar işlemler tahsil edilerek kredi kapatılır ve böylece kredi sözleşmesi feshedilmiş sayılır. Ara ödeme durumunda, yeni bir sözleşme kurulmayıp, yeni bir ödeme planı düzenlenir ve ara ödeme sonrası ödeme planında yer alan taksit tarihleri değiştirilmez. Erken ödeme, ara ödeme ve erken kapama taleplerinin bankaya bildirilmesi gerekir. Sadece hesaba para gönderip de Bankaya bilgi verilmezse, banka sistemleri gereği erken ödeme/kapama yapmadan taksitler vadelerinde tahsil edilir. Devam eden kredinin vade ve/veya faiz oranı ve/veya faiz türünde değişiklik yapılması bankanın onayına tabidir. Onaylanması halinde bu işlem için yukarıda tarif edildiği gibi erken ödeme tazminatı ödenir. Erken taksit ödeme/ara ödeme/erken kapama yapılması durumunda, müşterinin kredi bağlantılı sigorta tercih formu ile ilettiği tercihinin göre kredili hayat sigortası kredi borç yapısında gerçekleştirilen değişikliğe göre yeniden düzenlenir veya müşteri talebine istinaden poliçe mevcut hali ile devam ettirilir veya iptal ettirilir.

**Ekspertiz Raporu:** Tüketici talep etmesi halinde ekspertiz raporunun bir örneğini alabilir.

#### **Kredinin Nakil Edilmesi:**

**Kredinin başka bir konut finansmanı kuruluşuna nakil edilmesi:** Müşteri dilerse, başka bir bankadan kredi alarak bu kredisini kapatabilir. Bu durumda "Erken Taksit Ödeme/Ara Ödeme ya da Erken Kapama (Erken Ödeme Tazminatı)" maddesinde belirtilmiş olan koşullar geçerlidir.

**Kredinin başka bir konuta nakil edilerek, teminat olan gayrimenkulün değiştirilmesi:** Kredinin başka bir konuta nakil etme işlemi bankanın onayına tabidir. Nakil işlemi sırasında teminat değişikliğinden dolayı doğacak olan masraflar (ekspertiz, ipotek tesis ve tapu işlemleri sırasındaki masraflar) ve bunlara ait vergiler Müşteri tarafından ödenir. Ayrıca bu değişiklik sonrasında kredi, üçüncü bir şahsa ait bir gayrimenkule nakil edilirse, mevzuat gereği BSMV yükümlülüğü doğar ve bu vergiler bundan sonraki taksitlere yansıtılır.

**Kredinin teminatı olan gayrimenkulün ipotekli olarak satışı ve malik (sahip) değişikliği:** Kredinin teminatı olan gayrimenkul, kredi vadesi içerisinde, malik(sahip) tarafından satılabilir. Bu işlem tapu dairesinde gerçekleştirildikten sonra, tapu dairesi resmi bir yazı ile durumu bankaya bildirir. Bu durumda bu kredideki BSMV istisnası, ilgili mevzuat gereği ortadan kalkar ve tapudaki devir tarihinden sonraki tüm taksitleri kapsayacak şekilde BSMV tahsil edilmesi zorunlu olur. BSMV hesaplanması için bankaya bildirim tarihi değil, tapuda işlemin gerçekleşme tarihi esastır. Tapudaki devir tarihi ile bankaya yapılmış olan resmi bilgilendirme dönemi arasındaki taksitler için banka tarafından BSMV hesaplanır ve müşteriden toplu olarak tahsil edilir. Ödeme planında henüz vadesi gelmemiş olan taksitler için ise yine Banka tarafından BSMV hesaplanarak taksitlere eklenir ve müşteri değişen ödeme planı ile ilgili banka tarafından bilgilendirilir.

### **Madde 10- ÜÇÜNCÜ ŞAHIS KONUTU İPOTEKLİ BİREYSEL FİNANSMAN KREDİSİ**

**Tür:** Üçüncü kişinin maliki olduğu konut niteliğindeki taşınmaz ipotek gösterilerek müşteriye bireysel finansman sağlamak amacıyla kullanılan kredidir.

**Sigorta Teminatı:** 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereği zorunlu olan deprem sigortasının (DASK) yapılması ve yıllık olarak yenilenmesi Müşteri'nin yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya ilettiği açık talebinin alınması ile yapılır. Müşteri, zorunlu deprem sigortasını dilediği başka bir sigorta şirketinden de yaptırarak Bankamıza sunabilir. DASK poliçesinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalardan olan konut veya kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile ilettiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır.

**Ekspertiz Raporu:** Tüketici talep etmesi halinde ekspertiz raporunun bir örneğini alabilir.

**İpotek:** Yukarıda detayı yer alan taşınmaz yine yukarıdaki toplam geri ödeme tutarını karşılamak üzere 1. derecede kati borçkarz veya limit ipoteği cinsinden Bankaya ipotek verilmiştir. Bu husus İpotek sözleşmesinde düzenlenir.

### **Madde 11- KENDİ İŞ YERİ İPOTEKLİ BİREYSEL FİNANSMAN KREDİSİ**

**Tür:** Müşterinin kendisinin malik olduğu işyeri niteliğindeki taşınmazı ipotek olarak kendisine bireysel finansman sağlamak amacıyla kullanılır.

**Sigorta Teminatı:** 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereği zorunlu olan deprem sigortasının (DASK) yapılması ve yıllık olarak yenilenmesi yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya ilettiğiniz açık talebinizin alınması ile yapılır. Yine aynı kanunun hükümlerine istinaden mesken olarak inşa edilmiş binaların içinde yer alan ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler de zorunlu deprem sigortasına



tabidir. Kanun kapsamında olsalar dahi tamamı ikamet dışı amaçlarla kullanılan binalar zorunlu deprem sigortasına tâbi değildir. Müşteri, zorunlu deprem sigortasını dilediği başka bir sigorta şirketinden de yaptırarak Bankamıza sunabilir. DASK poliçesinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalardan olan işyeri veya kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile ilettiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır.

**Ekspertiz Raporu:** Tüketici talep etmesi halinde ekspertiz raporunun bir örneğini alabilir.

**İpotek:** Yukarıda detayı yer alan taşınmaz yine yukarıdaki toplam geri ödeme tutarını karşılamak üzere 1. derecede kati borç/karz veya limit ipoteği cinsinden Bankaya ipotek verilmiştir. Bu husus İpotek sözleşmesinde düzenlenir.

**HSBC BANK A.Ş**

**MÜŞTERİ**

Tarih:

Ad/Soyad:

**Lütfen aşağıdakini kendi el yazınız ile yazınız**  
**“Sözleşmenin ve Ödeme planının bir nüshasını elden aldım”**





Tamer Kılıçaslan  
Bireysel Bankacılık  
Müşteri Değer Yönetimi  
Grup Başkanı

Murat Yılmaz  
Bireysel Bankacılık  
Şube Ağı  
Grup Başkanı

Müşteri İmzası

### KEFALET SÖZLEŞMESİ

**KEFİL:** Lütfen aşağıya el yazınız ile aynen şunu yazınız ;”( Kefalet tutarı, hem rakam hem yazı ile yazılmalıdır.)  
“Yukarıdaki krediye ..... TL'ye kadar (toplam geri ödeme tutarına kadar) kefilim

Kefalet Tarihi: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ad/Soyad: \_\_\_\_\_

Kefilin imzası

### KEFİLİN EŞİNİN RIZASI:

“Yukarıdaki krediye ..... TL'ye kadar (toplam geri ödeme tutarına kadar) eşimin kefil olmasına rıza gösteriyorum”

Rıza Beyan Tarihi: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ad/Soyad: \_\_\_\_\_

Kefil Eşi İmza

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. **MERSİS No:** 2587864588194500

Sicile kayıtlı olduğu yer :Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İstanbul Ticaret Sicil Md.

Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376

Tel : 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 60 www.hsbc.com.tr

Müşteri İmzası