

2.TAŞINMAZIN İPOTEK DETAYI

İli:		Cilt no:	
İlçesi:		Sıra no:	
Bucağı:		Pafta no:	
Mahallesi:		Ada no:	
Mevkii:		Parsel no:	
Köyü/sokağı:		Bağımsız Bölüm no:	
Blok no:		Niteliği:	
Kat no:		Arsa payı:	

Bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olan ödeme planında yer alan yukarıda detayları verilen konut finansmanı kredisi Banka tarafından Müşteriye kullanılır. Müşteri de yukarıda detayı yer alan taşınmazı yukarıdaki toplam geri ödeme tutarı üzerinden 1. derecede kati borç/karz veya limit ipoteği cinsinden Bankaya ipotek eder. Bu husus ipotek sözleşmesinde düzenlenir.

Madde 2- SİGORTA ve DİĞER TEMİNATLARI

Sigorta:

- 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereği zorunlu olan deprem sigortasının (DASK) yapılması ve yıllık olarak yenilenmesi Müşteri'nin yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya ilettiği açık talebinin alınması ile yapılır. Müşteri, zorunlu deprem sigortasını dilediği başka bir sigorta şirketinden de yaptırarak Bankamıza sunabilir.
- Kredili hayat sigortası ve konut sigortası ihtiyari (isteğe bağlı) sigortalar olup mevzuat gereği yaptırılması zorunlu olmayan sigortalardır. Bu sigortalar Müşteri'nin yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya ilettiği açık bir talebi yoksa kredi ile bağlantılı olarak yaptırılamaz. Müşteri, kredi bağlantılı olarak sigorta yaptırılmasını talep etmesi halinde sigorta poliçelerini Banka'nın acentesi olduğu sigorta şirketinden veya dilediği başka bir sigorta şirketinden yaptırabilir. Müşteri isterse, yeni bir sigorta yaptırmak yerine kredinin konusu, tutarı ve vadesi ile uyumlu olması durumunda mevcut sigorta poliçelerini bankaya sunabilir. Banka aracılığı ile sigorta yapılmak istenirse sigorta primleri yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.
- Her durumda sigorta poliçelerinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Bankanın dain-i mürtehin olması; sigorta teminat tutarı içinden kredinin kalan borcu kadar olan kısmının bankaya rehinli olması anlamına gelmektedir.
- Kullanılan bireysel kredinin erken kapatılması halinde, Banka aracılığı ile satın alınmış olan kredili hayat sigortası poliçesi sonlandırılacak ve sigorta iptal koşullarına göre iade kredi müşterisinin prim tahsilatının yapıldığı banka hesabına / kredi kartına yapılacaktır.
- Kullanılan bireysel kredinin ödeme planında değişiklik olması durumunda, banka aracılığı ile satın alınmış kredili hayat sigortası poliçesi sonlandırılacak ve sigorta iptal koşullarına göre prim iadesi, prim tahsilatının yapıldığı banka hesabına / kredi kartına yapılacaktır. Kredi müşterisinin yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla açık bir talebinin olması durumunda değişen ödeme planı ile uyumlu bir kredili hayat sigortası yapılabilecektir.

Diğer teminatlar: Müşteriden adi kefalet ve/veya gayrimenkul rehni(ipotek) teminatları istenebilir. Müşteri'nin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

Madde 3- KREDİNİN KULLANDIRILMASI

Kredi, hesaba geçirilmek suretiyle kullanılır ve kredi tutarı müşteri hesabına blokeli olarak aktarılır. İpotek konulmasının ardından hesaptaki bloke kaldırılır. Ödeme planının düzenlenmesiyle birlikte faiz işler. Kredinin kullanıldığı vadesiz mevduat hesabından kredi taksit tarihinde kredi taksit tutarları sistem tarafından otomatik olarak tahsil edilir. Bu vadesiz hesapta taksit tutarının ödenmesi için yeterli bakiye olmaması durumunda varsa kredili mevduat hesabı limiti kullanılır.

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. MERSİS No: 0621002428200197
Sicile kayıtlı olduğu yer: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İstanbul Ticaret Sicil Md.
Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376
Tel: 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 41/336 23 41/336 24 41/336 25 41/336 26 41/336 27 41/336 28 41/336 29 41/336 30 41/336 31 41/336 32 41/336 33 41/336 34 41/336 35 41/336 36 41/336 37 41/336 38 41/336 39 41/336 40 41/336 41 41/336 42 41/336 43 41/336 44 41/336 45 41/336 46 41/336 47 41/336 48 41/336 49 41/336 50 41/336 51 41/336 52 41/336 53 41/336 54 41/336 55 41/336 56 41/336 57 41/336 58 41/336 59 41/336 60 41/336 61 41/336 62 41/336 63 41/336 64 41/336 65 41/336 66 41/336 67 41/336 68 41/336 69 41/336 70 41/336 71 41/336 72 41/336 73 41/336 74 41/336 75 41/336 76 41/336 77 41/336 78 41/336 79 41/336 80 41/336 81 41/336 82 41/336 83 41/336 84 41/336 85 41/336 86 41/336 87 41/336 88 41/336 89 41/336 90 41/336 91 41/336 92 41/336 93 41/336 94 41/336 95 41/336 96 41/336 97 41/336 98 41/336 99 41/336 100
2/5

Müşteri İmzası

Madde 4- ERKEN TAKSİT ÖDEME / ARA ÖDEME ya da ERKEN KAPAMA (ERKEN ÖDEME TAZMİNATI)

Müşteri vadesi gelmemiş taksitini erken ödeyebilir, ara ödeme yapabilir veya konut finansmanı borcunun tamamını erken ödeyebilir. Bu durumda, kalan vadesi 36 (otuz altı) ayı aşmayan kredilerde ödenen tutarın %1 (yüzde biri), kalan vadesi 36 (otuz altı) ayı aşan kredilerde ise %2 (yüzde ikisi) oranında erken ödeme tazminatı ödenir. Banka tarafından, erken ödenen miktara göre gerekli faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılır ve erken ödeme tazminatı toplam indirim tutarını aşamaz. Erken kapama durumunda, banka tarafından kalan anapara ve işlem tarihinize kadar işlemiş faizler tahsil edilerek kredi kapatılır ve böylece kredi sözleşmesi feshedilmiş sayılır. Ara ödeme durumunda, yeni bir sözleşme kurulmayıp, yeni bir ödeme planı düzenlenir ve ara ödeme sonrası ödeme planında yer alan taksit tarihleri değiştirilmez.

Madde 5- KREDİNİN GERİ ÖDENMEMESİNİN (TEMERRÜDÜN) SONUÇLARI

Müşteri ödeme planına uygun olarak taksitleri vadesinde ödeyerek "toplam geri ödeme tutarını" geri ödemekle yükümlüdür. Kredi geri ödemelerini ödeme tarihinde yapılmaması halinde temerrüt durumu oluşur. Ödenmeyen taksitin içindeki anapara üzerinden gecikme faizi işlemeye başlar. Birbirini izleyen en az iki taksit ödemezseniz bankanın borcun tamamının ifasını talep etme hakkı saklıdır. Bu durumda banka tarafından en az 30 (otuz) gün süre verilerek muacceliyet uyarısında bulunulur. 30 (otuz) gün içinde gecikmeye düşen tutarlar ödenmez ise, hem geciken tutarlar hem de kalan borcun tamamı için yasal yollara başvurur ve yukarıda belirtilen temerrüt faizi ile birlikte yargılama gideri ve vekâlet ücreti doğar. Muaccel olan alacağı için bankanın müşteriye ait kendi nezdindeki mevduat hesapları, döviz hesapları ve sair her türlü alacağı üzerinde rehin, takas ve mahsup hakkı vardır. Borcun muaccel hale gelmesiyle birlikte banka yazılı olarak tebligat adresinize muacceliyet uyarısında bulunur. Bu tebligatın masrafı, tüm mevduat hesaplarınızdan bankaca resen tahsil edilir ve/veya hesabınıza masraf borcu olarak yansıtılır. Müşterinin bu sözleşmede yer alan adresine yapılan tebligat kendisine yapılmış sayılır. Adresinde bulunmaması halinde, tebligat iade edilmez ve Tebligat Kanunu 21'nci maddesi uygulanır. Adres değişikliklerini bankaya yazılı olarak bildirmediği takdirde bu adrese yapılan tebligat geçerlidir.

Madde 6- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Müşteri bu sözleşmeden doğan uyuşmazlık konusundaki başvurularını Tüketici Mahkemesine veya Tüketici Hakem Heyetine yapabilir. Ayrıca, başvuru şartlarını sağlayarak Türkiye Bankalar Birliği nezdindeki Müşteri Şikâyetleri Hakem Heyetine de başvurabilir.

Madde 7- DİĞER HÜKÜMLER ve YÜRÜRLÜK

- Sağlayıcı: Kredi veren olarak Bankanın unvanı, açık adresi, telefonu ve diğer iletişim bilgileri aşağıdadır.
- Akdi faiz oranı: Kredinin ödeme planı oluşturulmasında kullanılan faiz oranıdır. Bu kredi için akdi faiz oranı aylık/yıllık olarak yukarıda belirtilmiştir.
- Temerrüt hali de dâhil olmak üzere bu sözleşmede yer alan kredilere bileşik faiz uygulanmaz.
- Ekspertiz Raporu: Tüketici talep etmesi halinde ekspertiz raporunun müşteri örneğini alabilir. Değerleme Hizmeti Yönetmeliği kapsamında, beş milyon TL üzerinde değere sahip gayrimenkuller için 30 gün içerisinde farklı değerlendirme kuruluşlarına (ekspertiz firmasına) iki adet değerlendirme raporu (ekspertiz raporu) yaptırılır ve iki rapordaki gayrimenkul değer farkının yüzde ondan az olması durumunda, bu iki rapordaki değerlerin aritmetik ortalaması, farkın yüzde ondan fazla olması durumunda ise ilk iki değerlendirme kuruluşu dışındaki üçüncü bir değerlendirme kuruluşuna değerlendirme yaptırılarak birbirine en yakın olan iki değer aritmetik ortalaması esas alınır ve bu değer gayrimenkulün ekspertiz değer olarak belirlenir. Bu süreçte yasal olarak oluşturulması gereken değerlendirme raporları için oluşacak olan tüm ekspertiz masrafı müşteri tarafından bankaya ödenir. Yasal olarak yapılacak olan değişikliklere göre uygulama değişebilecektir.
- Enerji Kimlik Belgesi(EKB): Binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren bina enerji performansını gösterir belgedir. Doğa dostu konut finansmanı kredisi başvurularında satın alınacak olan gayrimenkule ilişkin karekodlu EKB'nin başvuru sırasında sunulması ve belgede yer alan "performans sınıfı"nın A veya B olması gerekmektedir. EKB'ler ekspertiz raporlarında yer almaları için ekspertiz firmaları ile paylaşılacaktır. 01.11.2017 sonrasındaki binaların EKB'lerine e-devlet üzerinden ulaşılabilir. Bu tarihten önce düzenlenen belgeler EKB'ler ise EKB numarası ile sorgulanabilir. Kredi vadesi içerisinde "geçerlilik süresi"nin dolması halinde, tarafınızca güncel belgenin temin edilerek bankaya iletilmesi gerekmektedir.
- Bağlı kredi niteliği: Bu sözleşme kapsamında kullanılan kredi, bağlı kredi niteliğinde değildir.
- Efektif yıllık faiz oranının hesaplanması amacıyla kullanılan kredi net tutarı, akdi faiz, tahsis ücreti, ekspertiz masrafı ve ipotek tesis masrafı gibi tüm bileşenler tabloda ayrıca gösterilmiştir. Tabloda yer alan

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. MERSİS No: 0621002428200197
Sicile kayıtlı olduğu yer: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İstanbul Ticaret Sicil Md.
Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376
Tel: 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 42
www.hsbc.com.tr

Müşteri İmzası

kredi tahsis ücreti, ekspertiz masrafı ve ipotek tesisi masrafı ile varsa sigorta primleri Müşteri tarafından ödenir. Noter masrafı doğması halinde bu masraf müşteri tarafından ödenir.

- **Ödeme Planı ve Sözleşme:** Ödeme planı sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, bu sözleşme ekinde yer almaktadır. Kredinin kullandırılmasından itibaren ilk yıl içinde müşteri kredi sözleşmesinin bir örneğini ücretsiz olarak alma hakkına sahiptir. Ödeme planı ve sözleşmenin bir nüshası müşteriye elden teslim edilmiştir.
- Esnek ödeme planlı kredilerde, belirlenen aylık taksit tutarının, aylık olarak ödenmesi gereken toplam faiz, fon ve vergilerden az olması durumunda "devreden faiz bakiyesi" oluşur ve kredi işlemlerinde varsa bu toplam devreden faiz ve buna ait vergi ve fonlar kredi bakiyesine eklenir
- Kredi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmez. Kredinin bağlı olduğu bu hesabın; sadece kredi ile ilgili işlemler için kullanılması, kredi kapandığında bu hesapta herhangi bir bakiye olmaması ve aynı zamanda hesaba bağlı herhangi bir bankacılık ürününün bulunmaması durumunda kredinin kapandığı günün sonunda, bu hesap sistem tarafından otomatik olarak kapatılır. Hesabın kapatılmasına engel durumların oluşması halinde ise hesabın kapatılmasına ilişkin talebinizin alınması gerekli olup, talebiniz üzerine kapama işlemi müşteri temsilcilerimiz tarafından gerçekleştirilebilir.
- Taksit vadesinin, kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlaması durumunda kendiliğinden bugünü izleyen ve tatil olmayan ilk güne geçer.
- Müşteri, işbu sözleşme tahtında tahsis edilecek kredinin kullanım amacının konut edinimi olması halinde satın alacağı taşınmazı konut olarak kullanılacağından krediye Banka tarafından KKDF ile BSMV istisnası uygulanacaktır. Bu kapsamda, müşteri, kredinin amacı dışında kullanılması halinde bunun tüm hukuki ve cezai sorumluluğunun ve sonuçlarının tarafına ait olacağını keza, Banka aleyhine KKDF ve BSMV müeyyidesi veya herhangi bir mali yükümlülük, vergi, ceza, faiz, tazminatın doğması ve/veya Banka'nın sair bir ödeme yapma yükümlülüğü altında kalması halinde, bunların tamamını Banka'nın ilk talebi üzerine derhal ve nakden ödeyeceğini, bunlara ilişkin tüm hukuki ve cezai sorumluluğun tarafına ait olduğunu ayrıca Banka'ya ödemek zorunda olduğu tutarın Banka nezdindeki hesabında mevcut tutardan ve/veya kredi hesabına ödediği taksit tutarları içinden Banka'nın re'sen almaya yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- Müşteri, işbu sözleşme tahtında tahsis edilecek kredinin kullanım amacının sahip olunan konutun teminatı altında kredi kullanımı olması halinde, krediye BANKA tarafından KKDF istisnası uygulanmayacağını, BSMV istisnası uygulanacağını kabul ve beyan eder.
- **Kredinin nakil edilmesi:**
 - Kredinin başka bir konut finansmanı kuruluşuna nakil edilmesi: Müşteri dilerse, başka bir bankadan kredi alarak bu kredisini kapatabilir. Bu durumda "Erken Taksit Ödeme/Ara Ödeme ya da Erken Kapama (Erken Ödeme Tazminatı)" maddesinde belirtilmiş olan koşullar geçerlidir.
 - Kredinin başka bir konuta nakil edilerek, teminat olan gayrimenkulün değiştirilmesi: Kredinin başka bir konuta nakil etme işlemi bankanın onayına tabidir. Nakil işlemi sırasında teminat değişikliğinden dolayı doğacak olan masraflar (ekspertiz, ipotek tesisi ve tapu işlemleri sırasındaki masraflar) ve bunlara ait vergiler Müşteri tarafından ödenir. Ayrıca bu değişiklik sonrasında, kredi ipotekli ihtiyaç kredisi kapsamına tabi olur, mevzuat gereği KKDF yükümlülüğü doğar ve bu vergi bundan sonraki taksitlere yansıtılır. Eğer kredi, üçüncü bir şahsa ait bir gayrimenkule nakil edilirse, mevzuat gereği KKDF ve BSMV yükümlülüğü doğar ve bu vergiler bundan sonraki taksitlere yansıtılır.
 - Kredinin teminatı olan gayrimenkulün ipotekli olarak satışı ve malik (sahip) değişikliği: Kredinin teminatı olan gayrimenkul, kredi vadesi içerisinde, malik(sahip) tarafından satılabilir. Bu işlem tapu dairesinde gerçekleştirildikten sonra, tapu dairesi resmi bir yazı ile durumu bankaya bildirir. Bu durumda bu kredideki KKDF ve BSMV istisnası, ilgili mevzuat gereği ortadan kalkar ve tapudaki devir tarihinden sonraki tüm taksitleri kapsayacak şekilde KKDF ve BSMV tahsil edilmesi zorunlu olur. KKDF ve BSMV hesaplanması için bankaya bildirim tarihi değil, tapuda işlemin gerçekleşme tarihi esastır. Tapudaki devir tarihi ile bankaya yapılmış olan resmi bilgilendirme dönemi arasındaki taksitler için banka tarafından KKDF ve BSMV hesaplanır ve müşteriden toplu olarak tahsil edilir. Ödeme

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. **MERSİS No:** 0621002428200197
Sicile kayıtlı olduğu yer: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İstanbul Ticaret Sicil Md.
Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376
Tel: 0(212) 376 40 00 **Faks:** 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 41/336 23 41/336 24 41/336 25 41/336 26 41/336 27 41/336 28 41/336 29 41/336 30 41/336 31 41/336 32 41/336 33 41/336 34 41/336 35 41/336 36 41/336 37 41/336 38 41/336 39 41/336 40 41/336 41 41/336 42 41/336 43 41/336 44 41/336 45 41/336 46 41/336 47 41/336 48 41/336 49 41/336 50 41/336 51 41/336 52 41/336 53 41/336 54 41/336 55 41/336 56 41/336 57 41/336 58 41/336 59 41/336 60 41/336 61 41/336 62 41/336 63 41/336 64 41/336 65 41/336 66 41/336 67 41/336 68 41/336 69 41/336 70 41/336 71 41/336 72 41/336 73 41/336 74 41/336 75 41/336 76 41/336 77 41/336 78 41/336 79 41/336 80 41/336 81 41/336 82 41/336 83 41/336 84 41/336 85 41/336 86 41/336 87 41/336 88 41/336 89 41/336 90 41/336 91 41/336 92 41/336 93 41/336 94 41/336 95 41/336 96 41/336 97 41/336 98 41/336 99 41/336 100 41/336 101 41/336 102 41/336 103 41/336 104 41/336 105 41/336 106 41/336 107 41/336 108 41/336 109 41/336 110 41/336 111 41/336 112 41/336 113 41/336 114 41/336 115 41/336 116 41/336 117 41/336 118 41/336 119 41/336 120 41/336 121 41/336 122 41/336 123 41/336 124 41/336 125 41/336 126 41/336 127 41/336 128 41/336 129 41/336 130 41/336 131 41/336 132 41/336 133 41/336 134 41/336 135 41/336 136 41/336 137 41/336 138 41/336 139 41/336 140 41/336 141 41/336 142 41/336 143 41/336 144 41/336 145 41/336 146 41/336 147 41/336 148 41/336 149 41/336 150 41/336 151 41/336 152 41/336 153 41/336 154 41/336 155 41/336 156 41/336 157 41/336 158 41/336 159 41/336 160 41/336 161 41/336 162 41/336 163 41/336 164 41/336 165 41/336 166 41/336 167 41/336 168 41/336 169 41/336 170 41/336 171 41/336 172 41/336 173 41/336 174 41/336 175 41/336 176 41/336 177 41/336 178 41/336 179 41/336 180 41/336 181 41/336 182 41/336 183 41/336 184 41/336 185 41/336 186 41/336 187 41/336 188 41/336 189 41/336 190 41/336 191 41/336 192 41/336 193 41/336 194 41/336 195 41/336 196 41/336 197 41/336 198 41/336 199 41/336 200 41/336 201 41/336 202 41/336 203 41/336 204 41/336 205 41/336 206 41/336 207 41/336 208 41/336 209 41/336 210 41/336 211 41/336 212 41/336 213 41/336 214 41/336 215 41/336 216 41/336 217 41/336 218 41/336 219 41/336 220 41/336 221 41/336 222 41/336 223 41/336 224 41/336 225 41/336 226 41/336 227 41/336 228 41/336 229 41/336 230 41/336 231 41/336 232 41/336 233 41/336 234 41/336 235 41/336 236 41/336 237 41/336 238 41/336 239 41/336 240 41/336 241 41/336 242 41/336 243 41/336 244 41/336 245 41/336 246 41/336 247 41/336 248 41/336 249 41/336 250 41/336 251 41/336 252 41/336 253 41/336 254 41/336 255 41/336 256 41/336 257 41/336 258 41/336 259 41/336 260 41/336 261 41/336 262 41/336 263 41/336 264 41/336 265 41/336 266 41/336 267 41/336 268 41/336 269 41/336 270 41/336 271 41/336 272 41/336 273 41/336 274 41/336 275 41/336 276 41/336 277 41/336 278 41/336 279 41/336 280 41/336 281 41/336 282 41/336 283 41/336 284 41/336 285 41/336 286 41/336 287 41/336 288 41/336 289 41/336 290 41/336 291 41/336 292 41/336 293 41/336 294 41/336 295 41/336 296 41/336 297 41/336 298 41/336 299 41/336 300 41/336 301 41/336 302 41/336 303 41/336 304 41/336 305 41/336 306 41/336 307 41/336 308 41/336 309 41/336 310 41/336 311 41/336 312 41/336 313 41/336 314 41/336 315 41/336 316 41/336 317 41/336 318 41/336 319 41/336 320 41/336 321 41/336 322 41/336 323 41/336 324 41/336 325 41/336 326 41/336 327 41/336 328 41/336 329 41/336 330 41/336 331 41/336 332 41/336 333 41/336 334 41/336 335 41/336 336 41/336 337 41/336 338 41/336 339 41/336 340 41/336 341 41/336 342 41/336 343 41/336 344 41/336 345 41/336 346 41/336 347 41/336 348 41/336 349 41/336 350 41/336 351 41/336 352 41/336 353 41/336 354 41/336 355 41/336 356 41/336 357 41/336 358 41/336 359 41/336 360 41/336 361 41/336 362 41/336 363 41/336 364 41/336 365 41/336 366 41/336 367 41/336 368 41/336 369 41/336 370 41/336 371 41/336 372 41/336 373 41/336 374 41/336 375 41/336 376 41/336 377 41/336 378 41/336 379 41/336 380 41/336 381 41/336 382 41/336 383 41/336 384 41/336 385 41/336 386 41/336 387 41/336 388 41/336 389 41/336 390 41/336 391 41/336 392 41/336 393 41/336 394 41/336 395 41/336 396 41/336 397 41/336 398 41/336 399 41/336 400 41/336 401 41/336 402 41/336 403 41/336 404 41/336 405 41/336 406 41/336 407 41/336 408 41/336 409 41/336 410 41/336 411 41/336 412 41/336 413 41/336 414 41/336 415 41/336 416 41/336 417 41/336 418 41/336 419 41/336 420 41/336 421 41/336 422 41/336 423 41/336 424 41/336 425 41/336 426 41/336 427 41/336 428 41/336 429 41/336 430 41/336 431 41/336 432 41/336 433 41/336 434 41/336 435 41/336 436 41/336 437 41/336 438 41/336 439 41/336 440 41/336 441 41/336 442 41/336 443 41/336 444 41/336 445 41/336 446 41/336 447 41/336 448 41/336 449 41/336 450 41/336 451 41/336 452 41/336 453 41/336 454 41/336 455 41/336 456 41/336 457 41/336 458 41/336 459 41/336 460 41/336 461 41/336 462 41/336 463 41/336 464 41/336 465 41/336 466 41/336 467 41/336 468 41/336 469 41/336 470 41/336 471 41/336 472 41/336 473 41/336 474 41/336 475 41/336 476 41/336 477 41/336 478 41/336 479 41/336 480 41/336 481 41/336 482 41/336 483 41/336 484 41/336 485 41/336 486 41/336 487 41/336 488 41/336 489 41/336 490 41/336 491 41/336 492 41/336 493 41/336 494 41/336 495 41/336 496 41/336 497 41/336 498 41/336 499 41/336 500 41/336 501 41/336 502 41/336 503 41/336 504 41/336 505 41/336 506 41/336 507 41/336 508 41/336 509 41/336 510 41/336 511 41/336 512 41/336 513 41/336 514 41/336 515 41/336 516 41/336 517 41/336 518 41/336 519 41/336 520 41/336 521 41/336 522 41/336 523 41/336 524 41/336 525 41/336 526 41/336 527 41/336 528 41/336 529 41/336 530 41/336 531 41/336 532 41/336 533 41/336 534 41/336 535 41/336 536 41/336 537 41/336 538 41/336 539 41/336 540 41/336 541 41/336 542 41/336 543 41/336 544 41/336 545 41/336 546 41/336 547 41/336 548 41/336 549 41/336 550 41/336 551 41/336 552 41/336 553 41/336 554 41/336 555 41/336 556 41/336 557 41/336 558 41/336 559 41/336 560 41/336 561 41/336 562 41/336 563 41/336 564 41/336 565 41/336 566 41/336 567 41/336 568 41/336 569 41/336 570 41/336 571 41/336 572 41/336 573 41/336 574 41/336 575 41/336 576 41/336 577 41/336 578 41/336 579 41/336 580 41/336 581 41/336 582 41/336 583 41/336 584 41/336 585 41/336 586 41/336 587 41/336 588 41/336 589 41/336 590 41/336 591 41/336 592 41/336 593 41/336 594 41/336 595 41/336 596 41/336 597 41/336 598 41/336 599 41/336 600 41/336 601 41/336 602 41/336 603 41/336 604 41/336 605 41/336 606 41/336 607 41/336 608 41/336 609 41/336 610 41/336 611 41/336 612 41/336 613 41/336 614 41/336 615 41/336 616 41/336 617 41/336 618 41/336 619 41/336 620 41/336 621 41/336 622 41/336 623 41/336 624 41/336 625 41/336 626 41/336 627 41/336 628 41/336 629 41/336 630 41/336 631 41/336 632 41/336 633 41/336 634 41/336 635 41/336 636 41/336 637 41/336 638 41/336 639 41/336 640 41/336 641 41/336 642 41/336 643 41/336 644 41/336 645 41/336 646 41/336 647 41/336 648 41/336 649 41/336 650 41/336 651 41/336 652 41/336 653 41/336 654 41/336 655 41/336 656 41/336 657 41/336 658 41/336 659 41/336 660 41/336 661 41/336 662 41/336 663 41/336 664 41/336 665 41/336 666 41/336 667 41/336 668 41/336 669 41/336 670 41/336 671 41/336 672 41/336 673 41/336 674 41/336 675 41/336 676 41/336 677 41/336 678 41/336 679 41/336 680 41/336 681 41/336 682 41/336 683 41/336 684 41/336 685 41/336 686 41/336 687 41/336 688 41/336 689 41/336 690 41/336 691 41/336 692 41/336 693 41/336 694 41/336 695 41/336 696 41/336 697 41/336 698 41/336 699 41/336 700 41/336 701 41/336 702 41/336 703 41/336 704 41/336 705 41/336 706 41/336 707 41/336 708 41/336 709 41/336 710 41/336 711 41/336 712 41/336 713 41/336 714 41/336 715 41/336 716 41/336 717 41/336 718 41/336 719 41/336 720 41/336 721 41/336 722 41/336 723 41/336 724 41/336 725 41/336 726 41/336 727 41/336 728 41/336 729 41/336 730 41/336 731 41/336 732 41/336 733 41/336 734 41/336 735 41/336 736 41/336 737 41/336 738 41/336 739 41/336 740 41/336 741 41/336 742 41/336 743 41/336 744 41/336 745 41/336 746 41/336 747 41/336 748 41/336 749 41/336 750 41/336 751 41/336 752 41/336 753 41/336 754 41/336 755 41/336 756 41/336 757 41/336 758 41/336 759 41/336 760 41/336 761 41/336 762 41/336 763 41/336 764 41/336 765 41/336 766 41/336 767 41/336 768 41/336 769 41/336 770 41/336 771 41/336 772 41/336 773 41/336 774 41/336 775 41/336 776 41/336 777 41/336 778 41/336 779 41/336 780 41/336 781 41/336 782 41/336 783 41/336 784 41/336 785 41/336 786 41/336 787 41/336 788 41/336 789 41/336 790 41/336 791 41/336 792 41/336 793 41/336 794 41/336 795 41/336 796 41/336 797 41/336 798 41/336 799 41/336 800 41/336 801 41/336 802 41/336 803 41/336 804 41/336 805 41/336 806 41/336 807 41/336 808 41/336 809 41/336 810 41/336 811 41/336 812 41/336 813 41/336 814 41/336 815 41/336 816 41/336 817 41/336 818 41/336 819 41/336 820 41/336 821 41/336 822 41/336 823 41/336 824 41/336 825 41/336 826 41/336 827 41/336 828 41/336 829 41/336 830 41/336 831 41/336 832 41/336 833 41/336 834 41/336 835 41/336 836 41/336 837 41/336 838 41/336 839 41/336 840 41/336 841 41/336 842 41/336 843 41/336 844 41/336 845 41/336 846 41/336 847 41/336 848 41/336 849 41/336 850 41/336 851 41/336 852 41/336 853 41/336 854 41/336 855 41/336 856 41/336 857 41/336 858 41/336 859 41/336 860 41/336 861 41/336 862 41/336 863 41/336 864 41/336 865 41/336 866 41/336 867 41/336 868 41/336 869 41/336 870 41/336 871 41/336 872 41/336 873 41/336 874 41/336 875 41/336 876 41/336 877 41/336 878 41/336 879 41/336 880 41/336 881 41/336 882 41/336 883 41/336 884 41/336 885 41/336 886 41/336 887 41/336 888 41/336 889 41/336 890 41/336 891 41/336 892 41/336 893 41/336 894 41/336 895 41/336 896 41/336 897 41/336 898 41/336 899 41/336 900 41/336 901 41/336 902 41/336 903 41/336 904 41/336 905 41/336 906 41/336 907 41/336 908 41/336 909 41/336 910 41/336 911 41/336 912 41/336 913 41/336 914 41/336 915 41/336 916 41/336 917 41/336 918 41/336 919 41/336 920 41/336 921 41/336 922 41/336 923 41/336 924 41/336 925 41/336 926 41/336 927 41/336 928 41/336 929 41/336 930 41/336 931 41/336 932 41/336 933 41/336 934 41/336 935 41/336 936 41/336 937 41/336 938 41/336 939 41/336 940 41/336 941 41/336 942 41/336 943 41/336 944 41/336 945 41/336 946 41/336 947 41/336 948 41/336 949 41/336 950 41/336 951 41/336 952 41/336 953 41/336 954 41/336 955 41/336 956 41/336 957 41/336 958 41/336 959 41/336 960 41/336 961 41/336 962 41/336 963 41/336 964 41/336 965 41/336 966 41/336 967 41/336 968 41/336 969 41/336 970 41/336 971 41/336 972 41/336 973 41/336 974 41/336 975 41/336 976 41/336 977 41/336 978 41/336 979 41/336 980 41/336 981 41/336 982 41/336 983 41/336 984 41/336 985 41/336 986 41/336 987 41/336 988 41/336 989 41/336 990 41/336 991 41/336 992 41/336 993 41/336 994 41/336 995 41/336 996 41/336 997 41/336 998 41/336 999 41/336 1000 41/336 1001 41/336 1002 41/336 1003 41/33

planında henüz vadesi gelmemiş olan taksitler için ise yine Banka tarafından KKDF ve BSMV hesaplanarak taksitlere eklenir ve müşteri değişen ödeme planı ile ilgili banka tarafından bilgilendirilir.

- Kredi vadesi içinde gerçekleşen BSMV (Banka Sigorta Muamele Vergisi), KKDF (Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu) ve sair vergi yükümlülüklerine dair değişiklikler yürürlük tarihinden itibaren uygulanır.
- Kişisel Verilerin Korunması Aydınlatma Metni: Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca HSBC Bank A.Ş. tarafından kişisel verilerinizin konut finansmanı işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla işlenmesine dair detaylı bilgi edinmek için HSBC Bank A.Ş web sitesini ziyaret edebilirsiniz (<https://www.hsbc.com.tr/hsbc/kisisel-verilerin-korunmasi>) veya banka ile iletişime geçebilirsiniz.

HSBC BANK A.Ş

Ayşe Yenel
Bireysel Bankacılık ve
Birikim Yönetimi
Genel Müdür Yardımcısı

Murat Yılmaz
Bireysel Bankacılık ve
Birikim Yönetimi
Şube Ağı Grup Başkanı

MÜŞTERİ

Tarih

Ad/Soyad:

Lütfen aşağıdakini kendi el yazınız ile yazınız
“Sözleşmenin bir nüshasını ve ödeme planını elden teslim aldım.”

Müşteri İmzası

KEFALET SÖZLEŞMESİ

KEFİL: Lütfen aşağıya el yazınız ile aynen şunu yazınız : ”(Kefalet tutarı, hem rakam hem yazı ile yazılmalıdır.)

“Yukarıdaki krediye TL'ye(rakam ile)
(yazı ile) kadar (toplam geri ödeme tutarına kadar) kefilim.

Kefalet Tarihi: ____/____/____

Ad/Soyad:

Kefilin İmzası

KEFİLİN EŞİNİN RIZASI:

“Yukarıdaki krediye TL'ye (rakam ile)(yazı ile)
kadar (toplam geri ödeme tutarına kadar) eşimin kefil olmasına rıza gösteriyorum”

Rıza Beyan Tarihi: ____/____/____

Ad/Soyad: _____

Kefil Eşi İmza

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. **MERSİS No:** 0621002428200197
Sicile kayıtlı olduğu yer: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İstanbul Ticaret Sicil Md.
Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376
Tel: 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 42/336 23 43/336 24 44/336 25 45/336 26 46/336 27 47/336 28 48/336 29 49/336 30 50/336 31 51/336 32 52/336 33 53/336 34 54/336 35 55/336 36 56/336 37 57/336 38 58/336 39 59/336 40 60/336 41 61/336 42 62/336 43 63/336 44 64/336 45 65/336 46 66/336 47 67/336 48 68/336 49 69/336 50 70/336 51 71/336 52 72/336 53 73/336 54 74/336 55 75/336 56 76/336 57 77/336 58 78/336 59 79/336 60 80/336 61 81/336 62 82/336 63 83/336 64 84/336 65 85/336 66 86/336 67 87/336 68 88/336 69 89/336 90/336 91/336 92/336 93/336 94/336 95/336 96/336 97/336 98/336 99/336 100/336 101/336 102/336 103/336 104/336 105/336 106/336 107/336 108/336 109/336 110/336 111/336 112/336 113/336 114/336 115/336 116/336 117/336 118/336 119/336 120/336 121/336 122/336 123/336 124/336 125/336 126/336 127/336 128/336 129/336 130/336 131/336 132/336 133/336 134/336 135/336 136/336 137/336 138/336 139/336 140/336 141/336 142/336 143/336 144/336 145/336 146/336 147/336 148/336 149/336 150/336 151/336 152/336 153/336 154/336 155/336 156/336 157/336 158/336 159/336 160/336 161/336 162/336 163/336 164/336 165/336 166/336 167/336 168/336 169/336 170/336 171/336 172/336 173/336 174/336 175/336 176/336 177/336 178/336 179/336 180/336 181/336 182/336 183/336 184/336 185/336 186/336 187/336 188/336 189/336 190/336 191/336 192/336 193/336 194/336 195/336 196/336 197/336 198/336 199/336 200/336 201/336 202/336 203/336 204/336 205/336 206/336 207/336 208/336 209/336 210/336 211/336 212/336 213/336 214/336 215/336 216/336 217/336 218/336 219/336 220/336 221/336 222/336 223/336 224/336 225/336 226/336 227/336 228/336 229/336 230/336 231/336 232/336 233/336 234/336 235/336 236/336 237/336 238/336 239/336 240/336 241/336 242/336 243/336 244/336 245/336 246/336 247/336 248/336 249/336 250/336 251/336 252/336 253/336 254/336 255/336 256/336 257/336 258/336 259/336 260/336 261/336 262/336 263/336 264/336 265/336 266/336 267/336 268/336 269/336 270/336 271/336 272/336 273/336 274/336 275/336 276/336 277/336 278/336 279/336 280/336 281/336 282/336 283/336 284/336 285/336 286/336 287/336 288/336 289/336 290/336 291/336 292/336 293/336 294/336 295/336 296/336 297/336 298/336 299/336 300/336 301/336 302/336 303/336 304/336 305/336 306/336 307/336 308/336 309/336 310/336 311/336 312/336 313/336 314/336 315/336 316/336 317/336 318/336 319/336 320/336 321/336 322/336 323/336 324/336 325/336 326/336 327/336 328/336 329/336 330/336 331/336 332/336 333/336 334/336 335/336 336/336 337/336 338/336 339/336 340/336 341/336 342/336 343/336 344/336 345/336 346/336 347/336 348/336 349/336 350/336 351/336 352/336 353/336 354/336 355/336 356/336 357/336 358/336 359/336 360/336 361/336 362/336 363/336 364/336 365/336 366/336 367/336 368/336 369/336 370/336 371/336 372/336 373/336 374/336 375/336 376/336 377/336 378/336 379/336 380/336 381/336 382/336 383/336 384/336 385/336 386/336 387/336 388/336 389/336 390/336 391/336 392/336 393/336 394/336 395/336 396/336 397/336 398/336 399/336 400/336 401/336 402/336 403/336 404/336 405/336 406/336 407/336 408/336 409/336 410/336 411/336 412/336 413/336 414/336 415/336 416/336 417/336 418/336 419/336 420/336 421/336 422/336 423/336 424/336 425/336 426/336 427/336 428/336 429/336 430/336 431/336 432/336 433/336 434/336 435/336 436/336 437/336 438/336 439/336 440/336 441/336 442/336 443/336 444/336 445/336 446/336 447/336 448/336 449/336 450/336 451/336 452/336 453/336 454/336 455/336 456/336 457/336 458/336 459/336 460/336 461/336 462/336 463/336 464/336 465/336 466/336 467/336 468/336 469/336 470/336 471/336 472/336 473/336 474/336 475/336 476/336 477/336 478/336 479/336 480/336 481/336 482/336 483/336 484/336 485/336 486/336 487/336 488/336 489/336 490/336 491/336 492/336 493/336 494/336 495/336 496/336 497/336 498/336 499/336 500/336 501/336 502/336 503/336 504/336 505/336 506/336 507/336 508/336 509/336 510/336 511/336 512/336 513/336 514/336 515/336 516/336 517/336 518/336 519/336 520/336 521/336 522/336 523/336 524/336 525/336 526/336 527/336 528/336 529/336 530/336 531/336 532/336 533/336 534/336 535/336 536/336 537/336 538/336 539/336 540/336 541/336 542/336 543/336 544/336 545/336 546/336 547/336 548/336 549/336 550/336 551/336 552/336 553/336 554/336 555/336 556/336 557/336 558/336 559/336 560/336 561/336 562/336 563/336 564/336 565/336 566/336 567/336 568/336 569/336 570/336 571/336 572/336 573/336 574/336 575/336 576/336 577/336 578/336 579/336 580/336 581/336 582/336 583/336 584/336 585/336 586/336 587/336 588/336 589/336 590/336 591/336 592/336 593/336 594/336 595/336 596/336 597/336 598/336 599/336 600/336 601/336 602/336 603/336 604/336 605/336 606/336 607/336 608/336 609/336 610/336 611/336 612/336 613/336 614/336 615/336 616/336 617/336 618/336 619/336 620/336 621/336 622/336 623/336 624/336 625/336 626/336 627/336 628/336 629/336 630/336 631/336 632/336 633/336 634/336 635/336 636/336 637/336 638/336 639/336 640/336 641/336 642/336 643/336 644/336 645/336 646/336 647/336 648/336 649/336 650/336 651/336 652/336 653/336 654/336 655/336 656/336 657/336 658/336 659/336 660/336 661/336 662/336 663/336 664/336 665/336 666/336 667/336 668/336 669/336 670/336 671/336 672/336 673/336 674/336 675/336 676/336 677/336 678/336 679/336 680/336 681/336 682/336 683/336 684/336 685/336 686/336 687/336 688/336 689/336 690/336 691/336 692/336 693/336 694/336 695/336 696/336 697/336 698/336 699/336 700/336 701/336 702/336 703/336 704/336 705/336 706/336 707/336 708/336 709/336 710/336 711/336 712/336 713/336 714/336 715/336 716/336 717/336 718/336 719/336 720/336 721/336 722/336 723/336 724/336 725/336 726/336 727/336 728/336 729/336 730/336 731/336 732/336 733/336 734/336 735/336 736/336 737/336 738/336 739/336 740/336 741/336 742/336 743/336 744/336 745/336 746/336 747/336 748/336 749/336 750/336 751/336 752/336 753/336 754/336 755/336 756/336 757/336 758/336 759/336 760/336 761/336 762/336 763/336 764/336 765/336 766/336 767/336 768/336 769/336 770/336 771/336 772/336 773/336 774/336 775/336 776/336 777/336 778/336 779/336 780/336 781/336 782/336 783/336 784/336 785/336 786/336 787/336 788/336 789/336 790/336 791/336 792/336 793/336 794/336 795/336 796/336 797/336 798/336 799/336 800/336 801/336 802/336 803/336 804/336 805/336 806/336 807/336 808/336 809/336 810/336 811/336 812/336 813/336 814/336 815/336 816/336 817/336 818/336 819/336 820/336 821/336 822/336 823/336 824/336 825/336 826/336 827/336 828/336 829/336 830/336 831/336 832/336 833/336 834/336 835/336 836/336 837/336 838/336 839/336 840/336 841/336 842/336 843/336 844/336 845/336 846/336 847/336 848/336 849/336 850/336 851/336 852/336 853/336 854/336 855/336 856/336 857/336 858/336 859/336 860/336 861/336 862/336 863/336 864/336 865/336 866/336 867/336 868/336 869/336 870/336 871/336 872/336 873/336 874/336 875/336 876/336 877/336 878/336 879/336 880/336 881/336 882/336 883/336 884/336 885/336 886/336 887/336 888/336 889/336 890/336 891/336 892/336 893/336 894/336 895/336 896/336 897/336 898/336 899/336 900/336 901/336 902/336 903/336 904/336 905/336 906/336 907/336 908/336 909/336 910/336 911/336 912/336 913/336 914/336 915/336 916/336 917/336 918/336 919/336 920/336 921/336 922/336 923/336 924/336 925/336 926/336 927/336 928/336 929/336 930/336 931/336 932/336 933/336 934/336 935/336 936/336 937/336 938/336 939/336 940/336 941/336 942/336 943/336 944/336 945/336 946/336 947/336 948/336 949/336 950/336 951/336 952/336 953/336 954/336 955/336 956/336 957/336 958/336 959/336 960/336 961/336 962/336 963/336 964/336 965/336 966/336 967/336 968/336 969/336 970/336 971/336 972/336 973/336 974/336 975/336 976/336 977/336 978/336 979/336 980/336 981/336 982/336 983/336 984/336 985/336 986/336 987/336 988/336 989/336 990/336 991/336 992/336 993/336 994/336 995/336 996/336 997/336 998/336 999/336 1000/336

Müşteri İmzası