

# BİREYSEL FINANSMAN KREDİSİ (ÜÇÜNCÜ KİŞİ TAŞINMAZ İPOTEKLİ) BİLGİLENDİRME FORMU

Bireysel finansman kredisine ilişkin bilgileri sunarız.  
Lütfen dikkatlice inceleyiniz ve anlaşılmayan konularda detaylı açıklama isteyiniz.

<b>Düzenleme Tarihi:</b>	
<b>Kredinin ve Faizin Türü:</b>	<b>3.Kişi Taşınmaz İpotekli Bireysel Finansman Kredisi / Sabit Faizli</b>
<b>Kredi Sözleşmesinin Süresi (Vade):</b>	.....ay
<b>Kredinin Toplam (Anapara) Tutarı:</b>	..... TL
<b>Aylık Taksit Tutarı:</b>	..... TL (eşit taksitli kredi) Esnek ödemeli krediler için ödeme planına bakınız.
<b>Aylık/yıllık Akdi Faiz Oranı:</b>	Aylık % ..... Yıllık % .....
<b>Aylık / Yıllık Temerrüt Faiz Oranı:</b>	Aylık % ..... Yıllık % .....
<b>Yıllık Maliyet Oranı /Efektif Yıllık Faiz Oranı:</b>	Yıllık % .....
<b>Kredinin Toplam Geri Ödeme Tutarı:</b>	..... TL
<b>Kredi Tahsis Ücreti:</b>	..... TL+ BSMV
<b>Ekspertiz Masrafı:</b>	..... TL
<b>İpotek Tesis Masrafı:</b>	..... TL
<b>Tüketici Tarafından Ödenecek</b>	Toplam Anapara :..... TL
<b>Toplam Tutar:</b>	Toplam Faiz :..... TL
	Toplam KKDF :..... TL
	Toplam BSMV :..... TL
	Toplam Ücretler :..... TL + BSMV
	Toplam Ödenecek Tutar :..... TL
<b>Kredili Hayat Sigortası Primi:</b>	..... TL
<b>Konut Sigortası Primi:</b>	İlk yıl için toplam ..... TL
<b>DASK Sigortası Primi:</b>	İlk yıl için toplam ..... TL

**KKDF:** Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu / **BSMV:** Banka Sigorta Muamele Vergisi

- Geçerlilik süresi:** Bu sözleşme öncesi bilgilendirme formu düzenlenme tarihi mesai bitimine kadar geçerlidir.
- Bireysel finansman kredisi:** Nakit ihtiyaçlarınızı karşılamak üzere konut ipotek teminatlı olarak kullanılan tüketici kredisidir.
- Kredi Kullanım Amacı:** Başvuruda bulunduğunuz ihtiyaç kredisinin beyan etmiş olduğunuz "kredi kullanım amacı" dikkate alınarak değerlendirileceğini, bu nedenle kredinizin onaylanması durumunda kredi tutarının bu kullanım amacının dışında, finansal getiri sağlamaya yönelik yatırım amaçlı işlemler (örneğin yatırım fonu, tahvil, bono vb. gibi) döviz, kıymetli maden alım (altın, gümüş, platin vb.), kripto varlık vb. alım işlemlerinde, vadeli mevduat açılışı, hisse senedi alım-satım işlemlerinde kullanılmaması, kullanım amacına uygunluğunun tespitine ve takibine yönelik her türlü bilgi ve belgenin talep edilmesi halinde bankaya ibraz edilmesi gerektiğini ve Bankamız tarafından bu şartlar dahilinde kredi kullandırıldığı hakkında bilgilendirildiğinizi hatırlatırız.
- Sağlayıcı:** Bankamızın unvan, açık adres, telefon, diğer iletişim bilgileri ve MERSİS numarası aşağıdadır.
- Bağlı kredi niteliği:** Bu ürün, bağlı kredi niteliğinde değildir.

- **Akdi faiz oranı:** Kredinin ödeme planı oluşturulmasında kullanılan faiz oranıdır. Bu kredi için akdi faiz oranı aylık/yıllık olarak yukarıda belirtilmiştir.
- **Kredi tahsis ücreti:** Kredi tutarının binde beşi kadar olup, tutarı yukarıda gösterilmiştir. Ücret vadesiz hesaba geçen kredi tutarından mahsup edilerek tahsil edilir. Ya da peşin olarak alınabilir. Bu kredide bir noter masrafı yoktur, ancak doğması halinde bu noter masrafı tarafınıza aittir.
- **Ekspertiz:** Kredinin kullandırılması konut değerinin belirlenmesine yönelik ekspertiz işlemi yapılması şartına tabi olup, ekspertiz gereklidir. Ekspertiz bankamızca yetkili kuruluşlara yaptırılır ve maliyeti tarafınıza aittir. Ekspertiz masrafı başvuru sırasında bloke edilerek, peşin olarak alınır. Kredinizin onaylanmaması durumu da dahil olmak üzere, ekspertiz yapılan her durumda, masraf ekspertiz kuruluşuna ödenir ve iadesi yapılmaz. Talep etmeniz halinde ekspertiz raporunun bir örneğini alabilirsiniz. İpoteğe alınacak olan gayrimenkulün değerinin on milyon TL ve üzerinde olması durumunda, yasal uygulama gereği maksimum üç adet değerlendirme (ekspertiz) raporu yaptırılması durumu oluşabilir. Bu durumda tüm ekspertiz masrafları tarafınızca ödenir.
- **İpotek Tesisi:** Kredinin kullandırılması teminata konu taşınmaz üzerine Bankamız lehine ipotek tesis edilmesine tabidir. İpotek tesisi bankamızca yetkili kuruluşlara yaptırılır ve maliyeti tarafınıza aittir. İpotek tesis masrafı başvuru sırasında bloke edilerek, peşin olarak alınır. Kredinin red olması veya onaylanmasına rağmen, vazgeçmeniz halinde, ipotek tesis işleminin başlatılmaması durumunda ipotek tesis masrafı tahsil edilmez ve bloke çözülür. Kredinin ipotek tesisi yapıldıktan sonra iptal edilmesi veya tapuya gidilmesine rağmen çeşitli nedenlerle tamamlanamayan işlemlerin olması halinde dahi ipotek tesisi yapan kuruluşa bu tutar ödenir ve iadesi yapılmaz. İpotek fek (ipotek kaldırma) işlemi esnasında Tapu Müdürlüğü'nün talep edeceği harç tutarı tarafınıza aittir.
- **Esnek Ödeme Planı:** Esnek ödeme planlı kredilerde belirlenen aylık taksit tutarlarının aylık olarak ödenmesi gereken toplam faiz, fon ve vergilerden az olması durumunda "devreden faiz bakiyesi" oluşur ve kredi işlemlerinizde de varsa bu toplam devreden faiz ve buna ait vergi ve fonlar kredi bakiyenize eklenir.
- **Efektif yıllık faiz oranı / Yıllık maliyet oranı:** Bu oranın hesaplanması amacıyla kullanılan bütün bileşenleri belirten temsili bir örnek hesaplama tablosu aşağıda yer almaktadır. Mevzuat gereği, sigorta primi efektif yıllık faiz oranı/yıllık maliyet oranı içinde değildir. Sigorta primi yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

#### Örnek Hesaplama Tablosu

Kredi Tutarı	Kredi Vadesi	Aylık Faiz Oranı	Aylık Taksit Tutarı (Vergiler Dâhil)	Kredi Tahsis Ücreti (BSMV Dâhil)	Ekspertiz Masrafı	İpotek Tesis Masrafı	Efektif Yıllık Faiz Oranı / Yıllık Maliyet Oranı	Ödenecek Toplam Tutar
100.000 TL	12 ay	1,50%	9.426,95 TL	575 TL	6.400 TL	1560 TL	49,9081%	121.658,37 TL

- **Örnek ödeme planı:** Bu bilgilendirme formunun eki olarak, talep ettiğiniz kredi tutarı ve süresi için, bu formda belirtilmiş olan akdi faiz oranı esas alınarak hazırlanmış örnek ödeme planı, konut sigortalı ve konut sigortasız kredi teklifleri sunulması halinde her iki teklife ilişkin örnek ödeme planları tarafınıza teslim edilmiştir. Bu kredinin taksit tutarlarının eşit olması halinde örnek ödeme planı yerine taksit tutarı ve toplam geri ödeme tutarına ilişkin karşılaştırılmalı bilgilendirme de yapılabilir.
- **Hesap açılması:** Kredi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmez. Kredinin bağlı olduğu bu hesabın; sadece kredi ile ilgili işlemler için kullanılması, kredi kapandığında bu hesapta herhangi bir bakiye olmaması ve aynı zamanda hesaba bağlı herhangi bir bankacılık ürününün bulunmaması durumunda kredinin kapandığı günün sonunda, bu hesap sistem tarafından otomatik olarak kapatılır. Hesabın kapatılmasına engel durumunların oluşması halinde ise hesabın kapatılmasına ilişkin talebinizin alınması gerekli olup, talebiniz üzerine kapama işlemi müşteri temsilcilerimiz tarafından gerçekleştirilebilir.
- **Temerrüt:** Kredi geri ödemelerini ödeme tarihinde yapmamanız halinde temerrüt durumu oluşur. Ödenmeyen taksitin içindeki anapara üzerinden gecikme faizi işlemeye başlar. Birbirini izleyen en az iki taksit ödemezseniz, banka tarafından en az 30 (otuz) gün süre verilerek muacceliyet uyarısında bulunulur (kredinin tamamını ödemesi talep edilir). 30 (otuz) gün içinde borcun tamamını ödemezseniz, banka yasal yollara başvurur ve yukarıda belirtilen temerrüt

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. MERSİS No: 0621002428200197

Sicile kayıtlı olduğu yer: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İstanbul Ticaret Sicil Md.

Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376

Tel: 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 60 www.hsbc.com.tr

Model No: 823-00010 20102023 Rev.020

INTERNAL

Müşteri İmzası

faizi ile birlikte yargılama gideri ve vekâlet ücreti doğar. Borcun muaccel hale gelmesiyle birlikte banka yazılı olarak tebligat adresinize muacceliyet uyarısında bulunur. Bu tebligatın masrafı, tüm mevduat hesaplarınızdan bankaca resen tahsil edilir ve/veya hesabınıza masraf borcu olarak yansıtılır. Kredi borcunuza karşılık ipotek teminatı olması ve kredi borcunun muaccel hale gelmesi durumunda banka teminatı olan ipotegün paraya çevrilebilmesi için yasal yollara başvurur ve alacağını tahsil edebilir.

■ **Sigorta:**

- Bu kredi ile birlikte sunulan kredi bağlantılı sigortalar “Konut Sigortası”, “DASK Sigortası” ve “Kredili Hayat Sigortası”dır. Konut Sigortası 1 yıl süre ile yapılır ve vade sonunda talep etmeniz halinde yıllık olarak yenilenir. DASK sigortası 1 yıl süre ile yapılır ve vade sonunda talep etmeniz halinde yıllık olarak yenilenir. Kredili hayat sigortasının süresi kredi vadesi ile aynıdır. Kredili hayat sigortası kredi vadesi boyunca geçerlidir ve yenilemeye tabi değildir.
- 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereği zorunlu olan deprem sigortasının (DASK) yapılması ve yıllık olarak yenilenmesi yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka’ya ilettiğiniz açık talebinizin alınması ile yapılır. Zorunlu deprem sigortasını dilediğiniz başka bir sigorta şirketinden ya da acentesinden de yaptırarak Bankamıza sunabilirsiniz.
- Kredili hayat sigortası ve konut sigortası ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalar olup, mevzuat gereği yaptırılması zorunlu olmayan sigortalardır. Bu sigortalar yazılı veya herhangi bir kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka’ya ilettiğiniz açık bir talebiniz yoksa kredi ile bağlantılı olarak yaptırılamaz. Kredi bağlantılı olarak sigorta yaptırılmasını talep etmeniz halinde sigorta poliçelerini Banka’nın acentesi olduğu sigorta şirketinden veya dilediğiniz başka bir sigorta şirketinden ya da acentesinden yaptırabilirsiniz. Dilerseniz, yeni bir sigorta yaptırmak yerine kredinin konusu, tutarı ve vadesi ile uyumlu olması durumunda mevcut sigorta poliçelerinizi de sunabilirsiniz. Banka aracılığı ile sigorta yaptırmak isterseniz sigorta primleri yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Her durumda sigorta poliçelerinde HSBC Bank A.Ş dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Bankanın dain-i mürtehin olması; sigorta teminat tutarı içinden kredinin kalan borcu kadar olan kısmının bankaya rehinli olması anlamına gelmektedir.
- Kredinizi erken kapatmanız halinde, bankamız aracılığı ile satın almış olduğunuz kredili hayat sigortanız varsa poliçeniz sonlandırılacak ve sigorta iptal koşullarına göre iadeniz prim tahsilatının yapıldığı banka hesabınıza/kredi kartınıza yapılacaktır.
- Kredinizin ödeme planında değişiklik olması durumunda, bankamız aracılığı ile satın almış olduğunuz kredili hayat sigortanız varsa poliçeniz sonlandırılacak ve sigorta iptal koşullarına göre prim iadeniz, prim tahsilatının yapıldığı banka hesabınıza /kredi kartınıza yapılacaktır. Yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla açık bir talebiniz olması durumunda değişen ödeme planınız ile uyumlu bir kredili hayat sigortası yapılabilecektir.

■ **Teminat:** Bu kredide adi kefalet ve/veya gayrimenkul rehni teminatları istenebilir. Alacaklarınıza ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

■ **Erken taksit ödeme/ara ödeme /erken kapama:** Vadesi gelmemiş taksitinizi erken ödeyebilir, ara ödeme yapabilir veya kredinizi vadesinden önce erken kapatabilirsiniz. Erken taksit ödemesinde; erken ödeme yapılan gün sayısına göre taksit tutarı üzerinden banka tarafında yapılacak olan indirimden yararlanırsınız. Erken kapama durumunda, banka tarafından kalan anapara ve işlem tarihinize kadar işlemiş faizler ve bunlara ait vergiler tahsil edilerek kredi kapatılır ve böylece kredi sözleşmesi feshedilmiş sayılır. Ara ödeme durumunda, yeni bir sözleşme kurulmayıp, yeni bir ödeme planı düzenlenir ve ara ödeme sonrası ödeme planında yer alan taksit tarihleri değiştirilmez. Erken ödeme taleplerinin bankaya bildirilmesi gerekir. Sadece hesaba para gönderip de Bankaya bilgi verilmezse, banka sistemleri gereği erken ödeme/kapama yapmadan taksitler vadelerinde tahsil edilir.

■ **Kredi değerlendirilmesi:** Kredi talebinizin değerlendirilmesi sonucunun olumsuz olması halinde derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirilirsiniz.

■ **Sözleşme örneği:** Kredinin kullandırılmasından itibaren kredi sözleşmesinin bir örneğini ücretsiz olarak alma hakkınız bulunmaktadır.

■ **Sınırötesi bilgilendirme notu:** Müşteri, yurtdışı yerleşiklik durumunda veya yurtdışı ziyareti esnasında, HSBC Bank A.Ş’ye kendi isteği ile ulaşarak, talep ettiği ürün/hizmetlerin kendi talebi doğrultusunda sunulduğunu ve kendi talebi

doğrultusunda gerçekleştirildiğini, talep ettiği ürün/hizmetler ile ilgili bilgisi olduğunu, bu konuda HSBC BANK tarafından kendisine herhangi bir teklif, bilgilendirme, telkin ve tavsiyede bulunulamayacağı hususunda uyarıldığını, kabul ve beyan eder.

- **Kişisel Verilerin Korunması Aydınlatma Metni:** Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca HSBC Bank A.Ş. tarafından kişisel verilerinizin bireysel finansman kredisi işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla işlenmesine dair detaylı bilgi edinmek için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz (<https://www.hsbc.com.tr/hsbc/kisisel-verilerin-korunmasi>) veya bankamızla iletişime geçebilirsiniz.

### TALEP:

Bu formu imzalamanız üzerine Bankanın kredi değerlendirilmesine tabi olmak üzere kredi kullanılacaktır. Talep ediyorsanız lütfen aşağıdakileri doldurarak imzalayınız.

#### HSBC BANK A.Ş.



Ayşe Yenel  
Bireysel Bankacılık ve  
Birikim Yönetimi  
Genel Müdür Yardımcısı



Murat Yılmaz  
Bireysel Bankacılık ve  
Birikim Yönetimi  
Şube Ağı Grup Başkanı

#### MÜŞTERİ

Tarih: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Ad/Soyad: \_\_\_\_\_

**Lütfen aşağıdaki metni kendi el yazınız ile yazınız.”**

**“Bu formun bir nüshasını ve eklerini (örnek ödeme planlarını) elden teslim aldım.”**

Müşteri İmzası

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. MERSİS No: 0621002428200197

Sicile kayıtlı olduğu yer: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İstanbul Ticaret Sicil Md.

Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376

Tel: 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 60 www.hsbc.com.tr

Model No: 823-00010 20102023 Rev.020

INTERNAL

Müşteri İmzası